



COMUNE DI MOSCUFO

PROVINCIA DI PESCARA

Registro originale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Oggetto: Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Anno 2015.

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **trenta** , del mese di **luglio** , alle ore **11.30** in Moscufo nella Casa Comunale.

La Giunta comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

AMBROSINI ALBERICO	SINDACO	Presente
DE COLLIBUS CLAUDIO	VICE SINDACO	Presente
FAIETA EMANUELE	ASSESSORE	Presente
ORSIJENA LORIS	ASSESSORE	Presente
DI DOMENICO MASSIMO	ASSESSORE	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale : Dott.ssa PICA STEFANIA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, prevede, all'art.1 comma 2 , tra i presupposti dell'imposta il possesso di aree fabbricabili;
- che l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/1992 testualmente recita: “per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.
- che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, al comma 3 stabilisce che la base imponibile IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 commi 1,3,5,6 del D.Lgs. 554/1992 e dall'art. 13 commi 4 e 5 del D.L. n. 201 del 2011;
- che in virtù dell'espresso richiamo all'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 554/1992 contenuto nel precitato art. 13 comma 3 del D.L. n. 201/2011, anche ai fini IMU la base imponibile delle aree fabbricabili è data dal valore venale in comune commercio;

Considerato che:

- la Giunta comunale, ai sensi dell'art. 59 del DPR 445/1997 ha facoltà di determinare periodicamente il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili;
- in caso di mancata adozione della predetta deliberazione si fa riferimento ai valori già determinati in precedenza;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 31.01.2001 avente ad oggetto “Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili” si approvava la perizia estimativa delle aree fabbricabili del territorio comunale per gli anni 1993/2000;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13.06.2001 si apportavano integrazioni alla perizia estimativa sopra citata;
- che con le delibere di Giunta Comunale n. 30 del 20/04/2006 e n. 16 del 19/04/2007 si approvavano, per le annualità 2006 e 2007, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

- che con le delibere di Giunta Comunale n. 27 del 24/04/2008 successivamente integrata con la deliberazione di Giunta n. 85 del 11/12/2008 si determinavano per l' annualità 2008 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Visto il nuovo Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 28.03.2007;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 05/02/2009 con la quale si determinavano per l' annualità 2009 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 29/03/2010 con la quale si determinavano per l' annualità 2010 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 28/02/2011 con la quale si determinavano per l' annualità 2011 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 29/06/2012 con la quale si determinavano per l' annualità 2012 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14/11/2013 con la quale si determinavano per l' annualità 2013 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 80 del 18/09/2014 con la quale si determinavano per l' annualità 2014 il valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Visto il decreto del Ministero dell' interno del 13 maggio 2015 (G.U. n. 115 in data 20 maggio 2015), con il quale è stato prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l' approvazione del bilancio di previsione 2015 da parte degli Enti Locali;

Considerato:

- che le aree fabbricabili vengono valutate normalmente per comparazione con altre aree simili che sono oggetto di compravendita;
- che in linea generale l' individuazione del valore si intende riferita alla possibilità di trasformazione delle aree mediante la costruzione di fabbricati residenziali, artigianali, commerciali, etc.;

- che, per la determinazione del valore medio, si è presa altresì, in considerazione la presenza di servizi pubblici essenziali, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di attività commerciali di prima necessità;
- che, non potendo valutare singolarmente le aree, si è provveduto alla determinazione di un valore medio delle varie zone tale da rendere l'applicazione dell'imposta la più equa possibile al cittadino e salvaguardare nello stesso tempo le necessità dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto opportuno confermare per l'anno 2015, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento di cui all'art. 11 del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504, i valori medi venali delle aree fabbricabili in essere nell'anno 2014 di cui alla citata deliberazione di G.C. n. 80 del 18/09/2014;

Visto il D.Lgs. 504/92;

Visto il D.Lgs. 446/97;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e s.m.i., recante la disciplina dell'Imposta municipale propria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e successive modifiche e integrazioni;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di confermare, per l'anno 2015, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento di cui all'art. 11 del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504, i valori medi venali delle aree fabbricabili così come deliberati per l'anno 2014 dalla Giunta Comunale con delibera n. 80 del 18/09/2014 di cui alla tabella ALLEGATO A.

Indi, con distinta e separata votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile all'unanimità dei presenti, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Dott. AMBROSINI ALBERICO

IL SEGRETARIO

Dott. PICA STEFANIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **12/08/2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).
- E' stata trasmessa in elenco, con lettera n. _____ in data _____ ai signori Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale

Dott. PICA STEFANIA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: **30/07/2015**

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale

Dott. PICA STEFANIA