

AL COMUNE DI MOSCUFO
Servizio Amministrativo

Il/la sottoscritto / a _____

nato/a _____ prov. _____

il _____ cittadinanza _____

codice fiscale _____ residente in Moscufo in via

_____ n° _____ tel. _____

stato civile _____ (celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a/)

presa visione dell'Avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione per l'anno 2020,

ai sensi dell'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998, n° 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. stesso.

DICHIARA

- di essere stato residente a Moscufo per tutto l'anno 2020, ovvero dal _____ al _____ nell'anno 2020;
- di aver occupato nel periodo di cui sopra un alloggio assunto in locazione, non a canone sociale;

PRESENZA DI SFRACTO ESECUTIVO

SI

NO

Riservato ai cittadini comunitari

- di possedere la regolarità di soggiorno nel territorio nazionale

SI

NO

Riservato ai cittadini extracomunitari

- di essere in possesso di permesso/carta di soggiorno rilasciata il _____ da _____ e con scadenza fissata al _____

- la titolarità per l'anno **2020** di **contratto di locazione** _____ (specificare se: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale per l'alloggio sito in Moscufo, stipulato per abitazione principale, regolarmente registrato con il n° _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ in regola con la registrazione annuale per l'anno **2020** o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data _____
- che nell'anno **2020** la locazione ha avuto la seguente **durata** (indicare il periodo) dal _____ al _____;
- di essere stato anagraficamente residente nell'abitazione in locazione della quale si richiede il contributo;
- che l'abitazione é inserita nella **categoria catastale** _____ con superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 L. 392/78, di **Mq.** _____;
- che il **canone mensile** di locazione per l'anno **2020**, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, é stato di € _____, per un **canone annuo** di € _____;
- di essere a conoscenza che:
 - le detrazioni di cui all'art.10, comma 1, legge 431/1998 non sono cumulabili con i contributi previsti dall'art.11, comma 3 della medesima legge 431/1998;
 - i contributi di cui sopra non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza;
 - non sono ammessi i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DICHIARA INOLTRE

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2020 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge del dichiarante o di altri residenti con diversa residenza anagrafica:

presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione

SI

NO

presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni e/o presenza di portatori di handicap

SI

NO

- la **non titolarità**, da parte di qualsiasi componente il nucleo familiare, di diritti di: proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R.96/96 SI NO
- essere in possesso di un **patrimonio mobiliare** non superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE in corso di validità;

PRENDE ATTO

che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti di immobili abitativi sarà oggetto di verifica.

ALLEGA:

(barrare le caselle interessate)

- fotocopia contratto di locazione con estremi di registrazione;
- fotocopia ricevute di pagamento locazione **2020**;
- ricevuta pagamento imposta di registro **2020** oppure attestazione applicazione cedolare secca;
- fotocopia documento d'identità;
- dichiarazione ISEE in corso di validità;
- fotocopia attestazione regolarità al soggiorno (comunitari)
- fotocopia permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
- altro _____

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445 del 2000; nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli Istituti di Credito e gli altri Intermediari Finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 31.03.98 n° 109, e 6, comma 3 del decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 7 Maggio 1999, n° 221, e successive modificazioni; potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Moscufo, li _____

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità (art.38 del D.P.R. n.445/2000).

Opzioni per la riscossione del contributo (indicare con una x la preferenza)

- in contanti presso la Tesoreria Comunale;
- Accredito sul conto corrente, postale o bancario intestato al beneficiario

CODICE IBAN

|_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto:

Cognome.....nome

nato aprov.) il

e residente in (prov.)

via n.....

Secondo quanto previsto al comma 4 dell'art. 1 del Decreto Ministeriale del 19 luglio 2021 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021" (Gazzetta Ufficiale - Serie Generale del 18/8/2021 n. 197)

D I C H I A R A

- di avere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 35.000,00;

oppure:

- di avere attestazione, in corso di validità, ISEE CORRENTE di € _____;

- di trovarsi in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che ha comportato una **perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nel periodo giugno-dicembre 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente**
SI NO

A tal fine allega la seguente documentazione relativa ai redditi percepiti nel biennio 2019-2020:

- Inoltre dichiara di **NON** percepire altre forme di sussidio previste dal "*reddito di cittadinanza*", comprensive della quota destinata all'affitto.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 relativo alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'Ente, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dal Comune di Moscufo per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

Il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Moscufo, li _____

il dichiarante _____
(firma per esteso e leggibile)

REQUISITI

1. Cittadinanza italiana o in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'EU (D.Lgs 6/2/2007, n.30). I cittadini di uno Stato non UE devono essere in possesso di titolo di soggiorno valido.

2. residenza anagrafica nell'abitazione, nel periodo interessato dal contributo, nel Comune di Moscufo quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;

3. titolarità per l'anno 2020 di contratto di locazione per alloggio sito in Moscufo, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, in regola con la **registrazione annuale** o depositato per la registrazione entro i termini di scadenza dell'avviso, e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della legge Regionale n.96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/ 1, A/7, A/8, A/9;

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato;

4. patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 come risultante dall'attestazione ISEE in corso di validità;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7/6/1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori. Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito dell'evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità.

Pertanto i limiti di reddito sono i seguenti:

- FASCIA A – reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (€13.391,80) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
- FASCIA B – reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore a € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;

Inoltre in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art.2 del D.M. 7/6/1999 (nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale) il limite ISEE in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, viene innalzato del 25% (€ 19.479,54); parimenti negli anzidetti nuclei qualora l'ISEE non è superiore al limite di € 15.583,63 il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%; le due condizioni non sono cumulabili.

Non titolarità da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R. 96/96:

- non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone;
- non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone;
- non inferiore a 75 mq. per 5 persone;
- non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

Consapevolezza che:

1. le detrazioni di cui all'art.10, comma 1, legge 431/1998 non sono cumulabili con i contributi previsti dall'art.11, comma 3 della medesima legge 431/1998;
2. i contributi concessi di cui all'avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza. Qualora venisse erogato il contributo a valere sul Fondo di cui alla L.431/1998, il Comune ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art.1 D.M.19/7/2021);
3. nel caso di reddito "0 (zero)" o inferiore al canone di locazione, è richiesto una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte dei servizi comunali stessi o, in alternativa un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

AVVERTENZE

Scadenza presentazione domanda: **19/11/2021**

La domanda deve essere **firmata** e trasmessa accompagnata dalla **fotocopia di un documento valido**;

Nel caso di **cambio di alloggio o contratto** nel corso del 2020, dovrà essere presentata **distinta domanda** per ogni rapporto contrattuale;

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, devesi dichiarare:

1. numero, luogo e data registrazione e tipo di **contratto** di locazione;
2. **periodo locazione**;
3. **categoria catastale** dell'alloggio;
4. **superficie** convenzionale dell'alloggio;
5. importo mensile ed annuale del **canone** di locazione registrato per l'anno 2020, non comprensivo quindi di oneri condominiali o altro;

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito dell'evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità.

- presenza nel nucleo di componenti con **invalidità**;
- presenza nel nucleo di componenti **ultrasessantacinquenni**;

La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2020 deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento o dichiarazione cedolare secca.

Il **nucleo** da prendere in considerazione è quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, anagraficamente residenti nell'abitazione al 31/12/2020, anche se con stato di famiglia separato.

E'considerato facente parte del nucleo anche il **coniuge** del dichiarante, o di altro componente, pur non risultando nello stesso stato di famiglia.

Non deve essere indicato il coniuge con diversa residenza solo quando si verifica uno dei casi previsti dall'art.1-bis punto 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n.221 e successive modificazioni.

In linea di massima:

1. quando è stata pronunciata separazione giudiziale o è intervenuta l'omologazione della separazione consensuale ai sensi dell'art. 711 del c.p.c., ovvero quando è stata ordinata la separazione ai sensi dell'art.126 del c.c.;
2. quando la diversa residenza è consentita a seguito dei provvedimenti temporanei ed urgenti di cui all'art. 708 c.p.c.;
3. quando uno dei coniugi è stato escluso dalla potestà sui figli o è stato adottato, ai sensi dell'art.333 del c.c., il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare;
4. quando si è verificato uno dei casi di cui all'art.3 della legge 1 dicembre 1970, n.898 e successive modificazioni, ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. quando sussiste abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.

Per abitazione diversa da quella occupata al 31/12/2020, le persone da considerarsi sono quelle anagraficamente iscritte nella nuova abitazione alla data di decorrenza del contratto ovvero alla data del trasferimento anagrafico, se successiva.

La fotocopia della documentazione è utile al fine di una tempestiva e corretta valutazione dell'istanza.

INFORMATIVA TIPO PER RICHIESTA DI CONTRIBUTO FONDO SOCIALE AFFITTI

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Il Titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI MOSCUFO che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 085979131 – E-mail: protocollo@comunedimoscufo.it - Indirizzo PEC: protocollo@pec.comunedimoscufo.it
Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica:
rpd@comunedimoscufo.it responsabileprotezionedati@legalmail.it

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.
Il trattamento dei dati personali viene effettuato per finalità relative all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Fondo Sociale Affitti) e ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

li _____

Firma per presa visione
