



# COMUNE DI MOSCUFO

Provincia di Pescara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero <b>1</b>	<b>CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019.</b>
Data <b>27.03.2019</b>	

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **19.15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in seduta straordinaria di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - AMBROSINI ALBERICO	Presente	8 - DI MICHELE SILVIO	Presente
2 - DE COLLIBUS CLAUDIO	Presente	9 - ORLETTI MATTEO	Assente
3 - FAIETA EMANUELE	Presente	10 - FERRI DOMENICO	Presente
4 - ORSIJENA LORIS	Presente	11 - DI MARZIO BENEDETTA	Presente
5 - DI DOMENICO MASSIMO	Presente	12 - D'INTINO VALERIO	Presente
6 - NOBILIO ANTONIO	Presente	13 - PERROTTI ANDREA	Presente
7 - DI PIETRO FABRIZIO	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale dott. Jean Dominique Di Felice il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Nobilio Antonio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'interno del 25/01/2019 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 28 del 28 febbraio 2019 che ha differito al 31.03.2019 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali;

**RICHIAMATA** la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147) che nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi: IMU, TASI e TARI;

**DATO ATTO** che la legge di stabilità del 28/12/2015 n. 208 ( legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI della Imposta Unica Comunale ( IUC);

**CONSIDERTATO** altresì che le principale novità introdotte dalla L. 208/2015 ( Legge di stabilità 2016) in materia di Imposta Municipale Propria IMU, tutte di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni - art. 1, comma 10, L. 208/2015. E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli – figli/genitori) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l' immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- Modifica della tassazione IMU sui terreni agricoli. La legge di stabilità per l'anno 2016 ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli per i terreni siti nei comuni riportati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 come montani o parzialmente montani . Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali con iscrizione previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione.. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali ad altri Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali.
- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli ( anziché 75);

- Riduzione del 25% dell' IMU per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica
- Esclusione delle imposte immobiliari dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28/03/2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU anno 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14/03/2019 avente ad oggetto “ *Conferma aliquote IMU - anno 2019*”

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2019, le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2018;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio di Comunale n. 17 del 30.09.2014 esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili di servizio, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/00;

VISTA la Legge di Stabilita 2016, legge del 28/12/2015 n. 208

**Presenti n. 12 Votanti n. 12**

**Favorevoli n. 12**

## DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU e detrazioni applicate nell'esercizio finanziario 2018 deliberate con atto consiliare n. 06 del 28/03/2018 come indicate nella tabella ALLEGATO A;
3. di trasmettere la presente deliberazione, esclusivamente per via telematica, entro il termine perentorio stabilito dalla legge mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. n. 360/1998;

Infine il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa nei modi di legge,

**Presenti n. 12 Votanti n. 12**

**Favorevoli n. 12**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Nobilio Antonio

**IL SEGREATARIO COMUNALE**  
Jean Dominique Di Felice

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE**

La deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 27.03.2019 avente ad oggetto:  
*CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019.*

**è stata:**

- > Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal . . .  
al . . . ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
- > Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000  
n. 267.

Addì, . . .

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**Di Massimo Alfredo**



# COMUNE DI MOSCUFO

- PROVINCIA DI PESCARA -

Cap 65010 - Piazza Umberto I n. 9

ALLEGATO A

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2019

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
<b>IMU - abitazione principale e relative pertinenze ( A/1; A/8; A/9)</b>	0,30%
<b>IMU – terreni agricoli</b>	0,55%
<b>IMU – aree fabbricabili</b>	0,86%
<b>IMU – altri fabbricati</b>	0,86%
<b>IMU - alloggi assegnati agli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e agli enti di Edilizia residenziale pubblica (ERP).</b>	0,46%
<b>DETRAZIONE:</b> per l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare e rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.	€ 200,00



# COMUNE DI MOSCUFO

- PROVINCIA DI PESCARA -

Cap 65010 - Piazza Umberto I n. 9

## PARERE TECNICO

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019.**

Il responsabile del servizio rilascia il seguente parere:

- **AREA PROPONENTE: SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

**Esito parere: FAVOREVOLE**

Li: 21.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DOTT.SSA PARLIONE SONIA

Firmato da:  
SONIA PARLIONE  
Codice fiscale: PRLSNO72M66G438P  
Organizzazione: non presente  
Valido da: 07-02-2017 16:50:36 a: 07-02-2020 01:00:00  
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 21-03-2019 13:05:56  
Approvo il documento



# COMUNE DI MOSCUFO

- PROVINCIA DI PESCARA -

Cap 65010 - Piazza Umberto I n. 9

## ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019.**

IL sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario rilascia il seguente parere:

- **AREA FINANZIARIA**

Parere in merito alla regolarità contabile.

**Esito parere: FAVOREVOLE**

La proposta non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT.SSA PARLIONE SONIA

Lì: 21.03.2019

Firmato da:  
SONIA PARLIONE  
Codice fiscale: PRLSNO72M66G438P  
Organizzazione: non presente  
Valido da: 07-02-2017 16:50:36 a: 07-02-2020 01:00:00  
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 21-03-2019 13:07:32  
Approvo il documento