



COMUNE DI MOSCUFO

Provincia di Pescara

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data 28/03/2018	Atto n. 6
---------------------------	-----------

OGGETTO :
CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 15.20, nella Residenza Municipale, in sessione Straordinaria, seduta pubblica è convocato il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede la seduta il NOBILIO ANTONIO che, accertatane la legalità, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Assiste alla seduta il BUCCILLI NUNZIA FILOMENA

Al momento della votazione dell'atto in oggetto risultano presenti:

		Presente
AMBROSINI ALBERICO	Sindaco	SI
DE COLLIBUS CLAUDIO	Vice Sindaco	NO
FAIETA EMANUELE	Consigliere	SI
ORSIJENA LORIS	Consigliere	SI
DI DOMENICO MASSIMO	Consigliere	SI
NOBILIO ANTONIO	Presidente	SI
DI PIETRO FABRIZIO	Consigliere	SI
DI MICHELE SILVIO	Consigliere	SI
ORLETTI MATTEO	Consigliere	NO
FERRI DOMENICO	Consigliere	SI
DI MARZIO BENEDETTA	Consigliere	SI
D'INTINO VALERIO	Consigliere	NO
PERROTTI ANDREA	Consigliere	SI

Presenti n. 10 Assenti n. 3



COMUNE DI MOSCUFO

Provincia di Pescara

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

Esponde Di Domenico dando lettura delle aliquote. Il consigliere Ferri precisa che c'è un errore n. 5 del 27.03.2017 e non 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 pubblicato in del 15/02/2018 che ha differito al 31.03.2018 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali;

RICHIAMATA la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147) che nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi: IMU, TASI e TARI;

DATO ATTO che la legge di stabilità del 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI della Imposta Unica Comunale (IUC);

CONSIDERTATO altresì che le principale novità introdotte dalla L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) in materia di Imposta Municipale Propria IMU, tutte di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni - art. 1, comma 10, L. 208/2015. E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli – figli/genitori) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- Modifica della tassazione IMU sui terreni agricoli. La legge di stabilità per l'anno 2016 ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli per i terreni siti nei comuni riportati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 come montani o parzialmente montani . Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali

con iscrizione previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione.. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali ad altri Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali.

- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- Riduzione del 25% dell' IMU per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica
- Esclusione delle imposte immobiliari dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

RICHIAMATO l'art. 1, comma 37, della Legge 27/12/2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018) che estende al 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti TARI;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 27/03/2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state deliberate le aliquote IMU anno 2017;

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2018, le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2017;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio di Comunale n. 17 del 30.09.2014 esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili di servizio, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/00;

VISTA la Legge di Stabilita 2016, legge del 28/12/2015 n. 208

PRESENTI n. 10 VOTANTI n. 10

VOTI FAVOREVOLI n. 7 CONTRARI n. 3 (FERRI, DI MARZIO,PERROTTI) ASTENUTI n. 0

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare per l'anno 2018 le aliquote IMU e detrazioni applicate nell'esercizio finanziario 2017 deliberate con atto consiliare n. 05 del 27/03/2017 come indicate nella tabella ALLEGATO A;
3. di trasmettere la presente deliberazione, esclusivamente per via telematica, entro il termine perentorio stabilito dalla legge mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. n. 360/1998;

Successivamente,

infine il Consiglio Comunale, con la seguente separata votazione espressa nei modi di legge:

PRESENTI n. 10 VOTANTI n. 10

VOTI FAVOREVOLI n. 7 CONTRARI n. 3 (FERRI,DI MARZIO,PERROTTI) ASTENUTI n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **5**

Ufficio Proponente: **Servizi Finanziari**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2018.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Finanziari)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2018

Il Responsabile di Settore

Sonia Parlione

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Sonia Parlione



COMUNE DI MOSCUFO

Provincia di Pescara

IL Presidente
NOBILIO ANTONIO

IL Segretario Comunale
BUCCILLI NUNZIA FILOMENA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BUCCILLI NUNZIA FILOMENA;1;67608419727643291077793559441701191350
NOBILIO ANTONIO;2;3484037



COMUNE DI MOSCUFO

Provincia di Pescara

Nota di Pubblicazione

Il 05/04/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28/03/2018 con oggetto :

CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2018.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 28/03/2018.

Data 05/04/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
DI MASSIMO ALFREDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce

il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MASSIMO ALFREDO;1;2684944280382628831186916267295671416